

Příjemné bydlení blízko centra Pardubic

6 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Spravedlnosti, 2920, Pardubice
Dispozice:	Pokoj
Výměra:	16.3m ²
Poznámka:	
K předání:	8. 8. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 7. patro	Zařízeno

Popis:

Tento útulný pokoj je určený ideálně pro dva studenty, kteří hledají příjemné bydlení blízko centra Pardubic, v ulici Na Spravedlnosti a ocení prostorný balkon s výhledem na město. Jedná se o sdílené bydlení vhodné pro 2 osoby. Samostatný vstup do pokoje. Další pokoj je již obsazen. Sdílený plně vybavený obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou s WC.

Základní informace o pokoji:

- 16,3 m²
- 7. patro
- vybavený pokoj
- balkon (12,7 m²)
- výtah
- orientace na sever

Vybavení:

- patrová postel, šatní skříň, komody, psací stůl
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba), americká lednice, stůl se židlemi...
- vana, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, pračka a sušička

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově
- na podlaze je položen vinil a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k pokoji přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento pokoj pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 8. srpna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Smíšené zboží Můjobchod – 1 min chůze
- zastávka autobusu – 2 minuty chůze
- Los Capolitos – 22 vteřin pěšky
- Park Vinice – 11 min chůze

- vlaková zastávka – 8 minut pěšky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **6.500 Kč** za osobu
- celkové zálohy za služby: **1.500 Kč** (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: **8.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	7. patro
Počet podlaží:	8
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	S, J
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Letiště, MHD, Dálnice, Auto, I. třída, Příměstská doprava, Vlaková, II. třída
Maximální počet osob:	2
Balkón:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "vynikaj\u00edd\u00edc\u00edd ob\u00eddansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u00edb (obchody, restaurace, l\u00e9ka\u00eds\u00edn\u00ed) a dopravn\u00ed obslu\u00edenost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "Sm\u00edd\u00edl\u00edn\u00e9 zbo\u00ede M\u00edfjobchod", "time": "1 min ch\u00edfz\u00edd"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "2 minuty ch\u00edfze"}, {"name": "Los Capolitos", "time": "22 vte\u00edn p\u00edb\u00edky"}, {"name": "Park Vinice", "time": "11 min ch\u00edfz\u00edd"}, {"name": "vlakov\u00e1 zast\u00e1vka", "time": "8 min p\u00edb\u00edky"}]
