VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Zemědělský areál s variabilním využitím

15 800 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Jasenná
Dispozice:	
Výměra:	22131m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:
Typ vlastnictví: Osobní

Popis:
Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km). Celková plocha prodávaných pozemků je 22 131 m², celková zastavěná plocha je do 3 000 m².

Jedná se o rovinatý pozemek a tři budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Třetí hala je využívána jako skladový prostor. Všechny tři budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavy a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umisťovány na ZPF
- umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území Jasenné je podmíněno - realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.

Kanalizace:	Septik
Voda:	Vlastní studna
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Auto

Nejbližší místa: