

## Krásný vybavený, klimatizovaný byt 4+kk v centru HK

### 32 000 Kč

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Ulrichovo náměstí, 733, Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	4+kk
<b>Výměra:</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

#### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Výtah: Ano
Podlaží: 4. patro			

#### Popis:

K pronájmu nabízíme kompletně vybavený, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s balkonem v domě s výtahem v centru města Hradce Králové, Ulrichovo náměstí.

Jedná se o byt po kompletní rekonstrukci ve 4.nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Interiér o celkové podlahové ploše 111 m<sup>2</sup> tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (klimatizace) a tři ložnice (pokoje). Koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem a balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. V bytě je komora, kde je umístěná pračka se sušičkou. Ve dvoře je možné posezení a umístění kol do přístřešku. Byt je plně vybavený. K bytu náleží velký sklep 12 m<sup>2</sup>.

V okolí je plná občanská vybavenost. V blízkém dosahu se nachází Velké náměstí s řadou restaurací, obchodní centra Atrium a Aupark i oblíbené Šimkovy sady, které jsou ideální pro procházky i odpočinek. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, přímo na Ulrichově náměstí je zastávka MHD.

Cena nájemného je uvedena bez měsíčních nákladů na energie. Zálohy na elektrickou energii, vodu a vytápění, připojení k internetu (WiFi) činí v celkové výši **4.000 Kč**. Majitelé požadují vratnou jistotu ve výši **50.000 Kč**. Odměna realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH.

Doporučujeme osobní prohlídku.

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	ADSL
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	4. patro
<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, Dálnice, Auto, Vlak, MHD, I. třída
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### Nejbližší místa: