

Pronájem světlého bytu v blízkosti centra

13 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Bělidle, Týniště nad Orlicí
Dispozice:	2+1
Výměra:	45m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 7. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Týništi nad Orlicí, bydlení v bytě s lodžii, blízko parku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1
- 8. patro
- s výtahem
- sklep
- částečně vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, lednice)
- vestavěná skříň v kuchyni
- koupelna po rekonstrukci s vanou a pračkou
- samostatné WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.9. (po dohodě možné dříve)

Lokalita:

- Penny - 12 minut chůzí
- Městský park - 3 minuty chůzí
- restaurace - 4 minuty chůzí
- Mírové náměstí - 4 minuty chůzí
- zastávka autobusu - 5 minut chůzí
- vlakové nádraží - 12 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, ele. spol. prostor, výtah: **2.760 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

- vratná kauce: **26.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	7. patro
Počet podlaží:	8
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák, I. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny","time":"12 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u011bstsk\u00fd park","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u00eddrov\u00e9 n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"12 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```