

Netradiční pozemek s vlastní studnou

950 400 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Černožice nad Labem
Dispozice:	
Výměra:	528m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 528 m² v obci Černožice v katastrálním území Černožice nad Labem. Díky své poloze v bezprostřední blízkosti řeky je pozemek ideální volbou zejména pro rybáře, ale i pro milovníky klidné přírody a netradiční rekreace. V katastru nemovitostí je veden jako vodní plocha.

Pozemek je tvořen bývalým zavlažovacím kanálem, který je v současné době bez vody. Jeho součástí je vlastní studna, prostřednictvím které lze koryto napustit vodou. Díky tomu nabízí místo zajímavý potenciál pro netradiční rekreační využití – například pro umístění houseboatu, vytvoření glampingového zázemí nebo originální odpočinkové zóny u vody.

Pozemek je vhodný pro klienty, kteří hledají něco opravdu neobvyklého – místo s vodním charakterem, vlastním zázemím a možností individuálního využití. Klidné prostředí, dostupnost vody a dostatek soukromí ocení nejen rybáři, ale také všichni, kdo hledají místo pro odpočinek v přírodě. Osobitý charakter pozemku podtrhuje také technický vodní prvek v podobě stavidla, který přirozeně navazuje na původní účel místa a dotváří jeho jedinečnou atmosféru.

Příjezd na pozemek je zajištěn po zpevněné polní cestě, na kterou se najíždí ze silnice spojující Černožice a Vlkov.

Lokalita: Potraviny – 1,6 m; zastávka autobusu „Černožice, kombinát“ – 1,3 km; Vlakové nádraží – 1,7 km

Přijďte si pozemek i jeho okolí prohlédnout osobně. Rádi vám ukážeme jeho možnosti, zodpovíme vaše dotazy a v případě potřeby pomůžeme také s financováním.

Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Auto

Nejbližší místa:

[{"name": "Potraviny", "time": "1,6 m"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu \u010cerno\u017eice, kombin\u00e1t", "time": "1,3 km"}, {"name": "Vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "1,7 km"}]