

## Pronájem moderně vybaveného bytu

**13 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Na Rozhraní, Nový Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	1+1
<b>Výměra:</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě a oblíbené lokalitě.

### Základní informace o bytě:

- byt 1+1, cca 35 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- kolárna
- částečně vybavený

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba)
- stůl a dvě židle
- rozkládací gauč
- vestavěná skříň na chodbě

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Albert – 7 minut chůzí
- OC Futurum – 14 minut chůzí
- zastávka autobusu – 4 minuty chůzí
- restaurace – 7 minut chůzí
- Poliklinika – 12 minut chůzí
- dětské hřiště – 3 minuty chůzí

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.500 Kč**

- měsíční poplatky: teplá, studená voda, el. energie sp. prostor, teplo, výtah: **1.628 Kč/os.**
  - nájemce na sebe přepisuje elektřinu
  - vratná jistota: **27.000 Kč**
  - provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	Kabelové
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	J
<b>Zařízeno:</b>	Zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, Dálnice, Příměstská doprava, Vlák, MHD
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

#### Nejblíží místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "7 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "OC Futurum", "time": "14 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "restaurace", "time": "7 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Poliklinika", "time": "12 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "d\u011btsk\u00e9 h\u0159\u0161t\u011b", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00ed"}]
```