

## Zrekonstruovaný podkrovní byt v centru

**18 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Puškinova, Pražské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	3+kk
<b>Výměra:</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JZ
Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo	Bez výtahu	Podlaží: 4. patro	Částečně zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v zajímavém bytě přímo v centru Hradce Králové.

### Základní informace o bytě:

- podkrovní byt 3+kk (80 m<sup>2</sup>)
- 4. patro (poslední), bez výtahu
- sklep
- částečně vybavený
- po celkové rekonstrukci
- možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu bytové domu v Kollárově ulici, 3 min. chůze od domu za **1.500 Kč** /měsíčně
- byt je atypický díky tomu, že je z půdních prostor, stropy jsou dostatečně vysoké, je prostorný, světlý a jsou zde trámy, které jsou příjemným prvkem

### Vybavení:

- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnka, lednice)
- v koupelně je sprchový kout

### Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo
- klimatizace ve všech pokojích

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

### Lokalita:

- hlavní vlakové a autobusové nádraží - 1 min chůzí
- obchodní centrum Aupark a OC Atrium - v krátké docházkové vzdálenosti
- ZŠ a MŠ - ZŠ Habrmanova, ZŠ a MŠ Jiráskovo náměstí
- výborná dopravní dostupnost - v krátké docházkové vzdálenosti zastávka
- centrum města
- plná občanská vybavenost

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.500 Kč**.
  - měsíční poplatky: studená voda, el. spol prostor, úklid: **1.190 Kč/ 2 osoby**
  - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca **2.500 Kč /měsíčně**)
  - vratná kauce: **40.000 Kč**
  - provize zprostředkovatele: **21.000 Kč**
- 

<b>Elektrina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	4. patro
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Vytápění:</b>	V domě, Tepelné čerpadlo
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Garáž
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	JZ
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Rok výstavby:</b>	2018
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Podkroví:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### Nejblížejší místa:

```
[{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"1 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Aupark a OC Atrium","time":"v kr\u00e1tk\u00e9 doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"Z\u0160 Habrmanova, Z\u0160 a M\u0160 Jir\u00e1skovo n\u00e1m\u011bst\u00ed"}, {"name":"v\u00e1dborn\u00e9 dopravn\u00ed dostupnost","time":"v kr\u00e1tk\u00e9 doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti zast\u00e1vka"}, {"name":"centrum m\u011bst\u00e1","time":""}, {"name":"pln\u00e9 ob\u010dansk\u00e9 vybavenost","time":""}]
```