

Rekreační chata s výhledem na Krkonoše

4 150 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Lodín
Dispozice:	3+1
Výměra:	58m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, Z, V
Vytápění: Lokální palivové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno
V místnosti, Tuhá paliva, Kamna			
V místnosti, Elektrické, Přímotop			

Popis:

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rekreační domek v obci Lodín, místní část Janatov, který může být ideálním místem pro víkendový odpočinek, rodinné pobyty i únik z každodenního ruchu. Jedním z největších kouzel této chaty je nádherný výhled na panorama Krkonoš, včetně jejich nejvyšší dominanty – Sněžky. Nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i praktické využití a díky dobré dostupnosti z Hradce Králové, Pardubic i Prahy může sloužit jako dobře dosažitelný druhý domov v prostředí krásné přírody.

Celková výměra pozemku činí 1 486 m². Dle územního plánu je pozemek veden v ploše „bydlení venkovské“, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál nejen pro rekreační využití, ale případně i pro další záměry v souladu s územním plánem.

Rekreační domek má užitnou plochu cca 59 m² a byl vystavěn v letech 1987 až 1990. Jedná se o dvoupodlažní objekt se šikmou střechou a střešní krytinou typu holandská taška. Nemovitost je v udržovaném stavu, který odpovídá jejímu dosavadnímu rekreačnímu využití.

Vnitřní dispozici tvoří tři pokoje, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s WC. V domě zůstává vybavení, které umožňuje jeho další využívání bez nutnosti okamžitého pořízení nového zařízení jako např. zahradní nábytek, řetězová pila, štípačka, zahradní náčiní a další praktické vybavení.

Domek je napojen na obecní vodovod, elektrickou energii 230/400 V a kanalizaci. Vytápění zajišťují kachlová kamna příp. elektrické přímotopy. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází také vyčištěná bývalá žumpa, která se v současnosti nepoužívá.

Na pozemku se nachází samostatná zděná dílna o ploše 16 m², menší rybníček napájený dešťovou vodou ze střechy, záhony pro pěstování zeleniny a také vzrostlé ovocné, listnaté i jehličnaté stromy. Součástí prodeje je také zásoba více než 3 m³ vyschlého palivového dřeva, která může při běžném rekreačním využití vystačit přibližně na dva roky.

Lokalita: obchod s potravinami – 4 minuty jízdy autem; autobusová zastávka – 2,7 km; PENNY market – 13 minut jízdy autem; koupaliště Lodín – 4 minuty jízdy autem; dětské hřiště – 1 minuta pěší chůze; klidná lokalita

Nemovitost se nachází v osadě tvořené staršími i novějšími domy, které jsou využívány k rekreaci i trvalému bydlení. Okolí nabízí lesy, koupaliště, pěší a cyklistické trasy, golfové hřiště a možnosti kulturního i volnočasového vyžití.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Elektrina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2

Vytápění:	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kamna V místnosti, Elektrické, Příklad
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	S, J, Z, V
Zařizeno:	Částečně zařizeno
Dopravní dostupnost:	Auto
Rok výstavby:	1989
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

```
[{"name": "obchod s potraviny", "time": "4 minuty j\u00eddzy autem"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka", "time": "2,7 km"}, {"name": "PENNY market", "time": "13 minut j\u00eddzy autem"}, {"name": "koupali\u0161t\u011b Lod\u00ed", "time": "4 minuty j\u00eddzy autem"}, {"name": "d\u011btsk\u00e9 h\u0159\u0161t\u011b", "time": "1 minuta p\u011b\u0161\u00edch\u016fze"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita", "time": ""}]
```