

## Pronájem zařízeného bytu kousek od centra města

**15 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	třída Edvarda Beneše, Nový Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	49m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytu s veškerou občanskou vybaveností.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 49m<sup>2</sup>
- 3. patro
- s výtahem
- sklep, komora v bytě
- vybavený

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba)
- jídelní stůl, 2 židle, stůl pod TV, modulová obývací stěna, konferenční stůl, sedačka
- věšák, skříň, botník v chodbě
- regál v komoře
- šatní skříň, police v pokoji
- sprchový kout v koupelně
- venkovní rolety a vnitřní vertikální žaluzie

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Albert – 6 minut chůzí
- fakultní nemocnice – 8 minut chůzí
- zastávka MHD – 5 minut chůzí
- restaurace – 6 minut chůzí
- OC Futurum – 17 minut chůzí, 3 minuty autem
- dětské hřiště – 6 minut chůzí

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda, teplá voda, teplo, osvětlení spol. prostor, výtah, popelnice: **2.607 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	11
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	J
<b>Zařízeno:</b>	Zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, Dálnice, MHD
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

## Nejbližší místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "fakultn\u00ed nemocnice", "time": "8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD", "time": "5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "restaurace", "time": "6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "OC Futurum", "time": "17 minut ch\u016fz\u00edd, 3 minuty autem"}, {"name": "d\u011btsk\u00e9 h\u0159\u0161t\u011b", "time": "6 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```