

## Útulný byt se zasklenou lodžíí

**11 500 Kč + zálohy na služby (topení, voda, elektřina...)**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Jana Masaryka, 1354, Nový Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	1+kk
<b>Výměra:</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	28. 8. 2026

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 9. patro	Částečně zařízeno

### Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Jana Masaryka a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě.

### Základní informace o bytě:

- 1+kk (35 m<sup>2</sup> včetně lodžie a sklepní koje)
- 10. nadzemní podlaží
- částečně vybavený byt
- zasklená lodžie (3,8 m<sup>2</sup>)
- komora
- výtahy
- sklepní koje
- orientace na západ

### Vybavení:

- kuchyňská linka, dvou plotýnkový elektrický vařič, digestoř, mini elektrická trouba, lednice, mikrovlnná trouba, nádobí, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň, věšák, botník
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka

### Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovic nad Labem)
- na podlaze je položeno linoleum a dlažba

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 28. srpna 2026

### Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Supermarket Albert – 2 min chůzí
- Restaurace Kokumi – 2 min pěšky
- zastávka autobusu – 5 minut chůze
- OC Futurum – 10 min chůzí
- Hradecká Poliklinika – 7 minut chůze

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.500 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina...)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **22.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **14.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	ADSL
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	9. patro
<b>Počet podlaží:</b>	10
<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	Z
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, Dálnice, II. třída, Vlák, MHD, Auto, I. třída
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	C - Úsporná

## Nejbližší místa:

[{"name":"vynikaj\u00eddc\u00edd ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, \u00e9ka\u0159\u0206) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""}, {"name":"Supermarket Albert","time":"2 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Restaurace Kokumi","time":"2 min p\u011b\u0161ky"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fze"}, {"name":"OC Futurum","time":"10 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Hradeck\u00e1 Poliklinika","time":"7 minut ch\u016fze"}]

---