

Pronájem prostorného bytu v 1. patře rodinného domu

17 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Fučíková, Nový Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	75m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, J, V, S
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v bytě se zahradou, v žádané lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 75 m²
- 1. patro
- rodinný dům se dvěma byty
- sdílená zahrada s druhým bytem
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- spíž

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, digestoř, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt i zahradu pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Futurum – 7 minut chůzí
- potraviny – 3 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 5 minut chůzí
- pekárna – 3 minuty chůzí
- ZŠ – 10 minut chůzí
- restaurace – 8 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- voda: **500 Kč/os.**, za měsíc
- plyn: **3.000 Kč/měsíc**
- údržba společných prostor: **200 Kč/měsíc**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.500 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, J, V, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, MHD, Vlák
Balkón:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

[{"name":"OC Futurum","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"potraviny","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}]
