

Prostorný byt s lodžii v žádané lokalitě

6 390 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Pod Zámečkem, Třebeš
Dispozice:	3+1
Výměra:	85m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Hradec Králové - Třebeš. Byt s komorou, sklepem a lodžii disponuje celkovou plochou 85 m² (obytná plocha 79 m² + lodžie 3,6 m² + sklep 2,5 m²) a je určený k rekonstrukci. Díky své velkorysé výměře poskytuje ideální prostor jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají větší nemovitost k úpravám podle svých představ.

Byt je situován v 1. patře. Dispozice bytu je: kuchyň s jídelnou a obývací pokoj orientované na východ, dva pokoje orientované na západ, přičemž z jednoho z nich je přístup na lodžii; praktická a prostorná komora, chodba, koupelna a WC.

Interiér je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro nového majitele, který nechce dělat kompromisy spojené s již provedenou rekonstrukcí a přeje si navrhnout interiér zcela podle svých představ. Byt má umakartové jádro a na podlahách je položeno lino. Stoupačí rozvody již byly vyměněny za plastové. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům prošel v roce 2011 kompletní revitalizací, jejíž součástí bylo zateplení obvodového pláště, instalace plastových oken a modernizace domu. K dispozici je výtah. Parkování je možné na veřejných venkovních stáních v bezprostředním okolí domu.

Lokalita: obchod s potravinami „Tesco“ – 6 min. pěší chůze; zastávka „Na Plachtě“ (č. 1, 2, 27, 52, 53) – 5 min. chůzí; MŠ – 5 min. pěší chůze; ZŠ Milady Horákové – do 450 metrů; nákupní centrum OC Futurum – 6 min. jízdy autem; městské lesy a lesopark – v krátké docházkové vzdálenosti

Městská část Třebeš patří mezi velmi žádané lokality Hradce Králové, zejména díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné

Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V, Z
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, II. třída, MHD, Auto, I. třída
Rok renovace:	2011
Rok výstavby:	1975
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejblížejší místa:

```
[{"name":"obchod s potravinami \u201eTesco\u201c","time":"6 min. p\u011b\u0161\u00edch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka \u201eNa Placht\u011b\u201c (\u010d. 1, 2, 27, 52, 53 )","time":"5 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"M\u0160","time":"5 min. p\u011b\u0161\u00edch\u016fze"}, {"name":"Z\u0160 Milady Hor\u00e1kov\u00e9","time":"do 450 metr\u016f"}, {"name":"n\u00e1kupn\u00ed centrum OC Futurum","time":"6 min. j\u00edzd\u00ed autem"}, {"name":"m\u011b\u011bstsk\u00e9 lesy a lesopark","time":"v kr\u00e1tk\u00e9m doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"}]
```