

Slunný byt s krásným výhledem do krajiny

11 000 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Na Větrníku, Chrudim
Dispozice:	2+kk
Výměra:	41m ²
Poznámka:	
K předání:	2. 7. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 10. patro	Nezařazeno

Popis:

Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Chrudimi, ulice Na Větrníku a ocení krásný výhled do krajiny. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (41 m²)
- 10. patro
- nevybavený byt
- sklepní koje
- orientace na západ

Vybavení:

- kuchyňská linka, trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř a myčka
- vestavěná šatní skříň, věšák se zrcadlem, botník
- vana, umyvadlo a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 2. července 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Smíšené zboží Můjobchod – 15 min chůzí
- zastávka autobusu – 3 minuty chůze
- Restaurant Na Kopci – 5 min pěšky
- Park Střelnice – 11 min chůzí
- vlakové nádraží – 5 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000 Kč**

- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **22.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **14.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	10. patro
Počet podlaží:	13
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, Vlak, I. třída, Příměstská doprava, Auto, MHD
Rok výstavby:	2000
Maximální počet osob:	3
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "vynikaj\u00edd\u00edd ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (obchody, restaurace, \u00e9ka\u0159\u0162) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "Sm\u00edd\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00edd M\u016fobchod", "time": "15 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 minuty ch\u016fze"}, {"name": "Restaurant Na Kopci", "time": "5 min p\u011b\u0161ky"}, {"name": "Park St\u0159elnice", "time": "11 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00edd", "time": "5 minut autem"}]
```