

Pronájem pěkného bytu s dobrou dopravní dostupností

12 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	třída Edvarda Beneše, Nový Hradec Králové
Dispozice:	1+1
Výměra:	40m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Družstevní Vytápění: V místnosti, Radiátory
Výtah: Ano Podlaží: 5. patro Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v útulném bytě s kompletní občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- 1+1
- 5. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- komora v bytě
- potravinová skříň

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř)
- sprcha v koupelně

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhraduje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert – 6 minut chůzí
- Billa – 5 minut chůzí
- zastávka autobusu – 4 minuty chůzí
- OC Futurum – 18 minut chůzí
- restaurace – 6 minut chůzí
- poliklinika – 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid: **2.180 Kč/os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu

- vratná jistota: **25.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	5. patro
Počet podlaží:	13
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, I. třída, Vlák, MHD, Auto, Dálnice
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "6 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Billa", "time": "5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "4 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "OC Futurum", "time": "18 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "restaurace", "time": "6 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "poliklinika", "time": "5 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```