VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Zahrádka v zahrádkářské kolonii

1 800 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Zahrádkářská osada ZVU, Pražské Předměstí
Dispozice:	
Výměra:	416m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu č. e. 82, která se nachází v zahrádkářské osadě ZVU, Pražské Předměstí. Chata se nachází na pozemku o výměře 416 m². Zastavěná plocha činí 26 m² včetně kůlny plus přístřešek (6,3 m²). Nemovitost je v osobním vlastnictví. Parkování je možné před osadou, v případě potřeby lze zajet k pozemku po místní zpevněné komunikaci.

Chata byla vybudována v roce 1973 a je postavena na základových pasech s nízkou podezdívkou. Obvodové stěny jsou dřevěné, z vnitřní strany opatřeny sololitem. Podlahy jsou betonové pokryté PVC v obytné místnosti. V roce 2018 prošla střecha kompletní renovací a je kryta plechem. K chatě náleží plně podsklepená kůlna se samostatným přístupem. Součástí chaty je suché WC se samostatným přístupem. Přístřešek byl dostaven v roce 1982.

Na pozemek je přivedena užitková voda ze společné studny určená pro zalévání, a to v období od jara do podzimu. Chata je napojena na elektrickou energie (220/400 V). Každá chata v osadě má vlastní podružný elektroměr. Nemovitost má nízké náklady na provoz. Součástí prodeje je také část zahradního náčiní.

Pozemek je rovinatý, dobře udržovaný a dlouhodobě pravidelně obhospodařovaný majitelem. Z jedné strany je ohraničen plotem, z druhé strany vydlážděným chodníkem. Na zahradě jsou vzrostlé stromy (jabloně, meruňka, švestka, třešeň a višeň), ostružiny, angrešt, rybíz, maliny a okrasné květiny (motýlí keř, ibišek atd.). Na pozemku je pařeniště s krytím z plastových oken vsazených do dřevěných rámů.

Lokalita: hlavní vlakové a autobusové nádraží – 2,5 km; MHD zastávka „Jungmannova“ – 1,2 km; hypermarket Tesco – 760 m

Zahrada nabízí klidné místo pro rekreaci a zahradničení.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, MHD

Nejbližší místa:

[{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"2,5 km"},{"name":"MHD zast\u00e1vka \u201eJungmannova\u201c","time":"1,2 km"},{"name":"hypermarket Tesco","time":"760 m"}]