VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Prodej pěkného řadového domu ve skvělé lokalitě Nový Hradec

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	K Hvězdárně, 1510, Kluky
Dispozice:	6+1
Výměra:	134m²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno		

Popis:

V atraktivní lokalitě, v ulici K Hvězdárně na Novém Hradci Králové Vám nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 6+1. Nachází se ve slepé ulici, s lesem a rybníky za zády. Bydlení ocení ti, kteří chtějí užívat výhod velkého města, a přitom blízkosti přírody.

Na pozemku o výměře 270 m² se kromě domu nachází i další zázemí domu. Okrasná zahrada vytváří místo pro posezení a grilování, nechybí kulatý nadzemní bazén. Zahrada je doplněna o užitkovou část s ovocnými stromy, keři. V suterénu domu je garáž, prádelna, spousta úložného prostoru pro práci v domě i na zahradě, technologie k domu.

Dům o užitné ploše cca 134 m² je postaven z cihel a kolaudován byl v roce 1989. Na ploché střeše je umístěna fotovoltaika, která je na jednu fázi a v létě plně pokrývá spotřebu energie v domě (praní, vaření, ohřev teplé vody apod.). V domě byly průběžně měněna okna – plastová (trojsklo), menší okna jsou ještě původní dřevěná (dvojsklo). Proběhla rekonstrukce kuchyně, koupelny, podlah a interiérových dveří.

1. NP: zádveří, chodba, koupelna se sprchou a WC, kuchyň, jídelna s krbem (klimatizace) a vstupem na terasu ze které se může sejít na zahradu, obývací pokoj (klimatizace).

2.NP: chodba, pracovna, koupelna s vanou, WC, pokoj s lodžií (klimatizace), ložnice, pokoj (klimatizace).

Suterén: garáž, prádelna, kotelna, dva sklepy, dílna a prostor pro zahradní potřeby.

Dům je napojen na elektřinu, plynovod, vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. V objektu je instalován elektroměr, plynoměr a vodoměr. Ohřev vody zajišťuje v létě fotovolteika a dále elektrický bojler. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, klimatizační jednotky, které v létě chladí, v zimě topí a krb.

Nový Hradec Králové je skvělé místo pro klidný rodinný život. Dům je ideální pro každého, kdo si chce užívat soukromí, přírodu a rychlé spojení do města. Hradec Králové je skvělé místo pro život s veškerými výhodami krajského města.

Rádi Vás přivítáme na prohlídkách, s financováním umíme pomoci. Pro více informací volejte makléři.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Bazén

Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Vlak, Dálnice, I. třída
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: