

Pronájem zrekonstruovaného bytu v klidné lokalitě

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Gen. Govorova, Smiřice
Dispozice:	2+1
Výměra:	61m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V místnosti, Radiátory
Výtah: Ano Podlaží: 2. patro Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Smiřicích, bydlení v moderně zařízeném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 61 m²
- 2. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, lodžie, kolárna, sušárna
- vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- gauč, konferenční stůl, TV
- stůl se čtyřmi židlemi
- psací stůl
- v koupelně se nachází vana a pračka
- oddělené WC s úložným regálem
- vestavěná skříň na chodbě
- postel, vestavěná šatní skříň

Technické parametry:

- vytápění centrální plynovou kotelnou
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 4 minuty chůzí
- kavárna – 9 minut chůzí
- MŠ – 3 minuty chůzí
- dětské hřiště Holohlavy – 8 minut chůzí
- Hradec Králové – 12 minut autem

- přírodní koupání písák Obora – 3 minuty autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, el. energie spol. prostor, internet, výtah, popelnice: **2.583 Kč/2 osoby**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **28.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Vlák, Auto
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"kav\u00e1rna","time":"9 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"M\u0160","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b Holohlavy","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"12 minut autem"}, {"name":"p\u0159\u00edrodn\u00ed koup\u00e1ln\u00ed p\u00e1sek Obora","time":"3 minuty autem"}]
```