

Pronájem moderního bytu s terasou

21 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Odlehlá, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	57m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: Přízemí	Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v moderním bytě s prostornou terasou a parkovacím stáním.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, cca 57 m²
- přízemí
- kryté parkovací stání
- vybavený
- komora v bytě
- soukromá terasa s venkovním sezením 42m²
- sklep, kolárna

Vybavení:

- bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice, digestoř)
- pračka a sušička v technické místnosti
- stolek pod TV, nová rozkládací sedačka
- šatní skříň v ložnici
- nová manželská postel, pracovní stůl, židle, lampa
- bezpečnostní dveře
- sítě proti hmyzu v oknech
- venkovní posezení

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme nekuřáky, malé zvířata po dohodě

Lokalita:

- potraviny – 7 minut chůzí
- zastávka MHD – 11 minut chůzí

- Tesco Březhrad – 6 minut autem
- klidná lokalita
- stezky na běhání i procházky
- výborná dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici D11 a D35

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **21.500 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, el.spol.prostor, úklid, výtah, poplatky garáž, sklep, údržba zeleně, elektřina **3.355 Kč/ 1 osoba**
- vratná jistota: **43.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **22.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Zařízeno
Rok výstavby:	2022
Terasa:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"11 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Tesco B\u0159ezhrad","time":"6 minut autem"}, {"name":"klidn\u00e1 lokalita","time":""}, {"name":"stezky na b\u011bh\u00e1n\u00ed i proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"\u00f3dborn\u00e1 dopravn\u00ed dostupnost","time":"rychl\u00e9 napojen\u00ed na d\u00e1lnici D11 a D35"}]
```