

Pronájem částečně zrekonstruovaného bytu v centru města

15 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Průmyslová, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	66m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V místnosti, Radiátory
Bez výtahu Podlaží: 1. patro Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, cca 66 m²
- 1. patro
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- společná zahrada ve vnitrobloku

Vybavení:

- nová kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s plynovou varnou deskou, digestoř)
- potravinová skříň
- šatna
- nově zrekonstruovaná koupelna s vanou
- samostatné WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Atrium – 10 minut chůze
- restaurace – 3 minuty chůze
- zastávka autobusu – 6 minut chůze
- potraviny – 3 minuty chůze
- kino – 5 minut chůze
- MŠ – 4 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**

- měsíční poplatky: voda, teplo, el. energie spol. prostorů, úklid, STA, elektřina, plyn: **4.632 Kč** / 1 osoba
 - vratná jistota: **30.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Příměstská doprava, MHD, Dálnice, Auto, I. třída
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Atrium","time":"10 minut ch\u016fze"}, {"name":"restaurace","time":"3 minuty ch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"potraviny","time":"3 minuty ch\u016fze"}, {"name":"kino","time":"5 minut ch\u016fze"}, {"name":"M\u0160","time":"4 minuty ch\u016fze"}]
```