

Prostorný byt 2+1 se zahrádkou

14 600 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Antonína Dvořáka, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+1
Výměra:	72m ²
Poznámka:	
K předání:	26. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: s.r.o.	Orientace: J, S
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Zařízeno

Popis:

Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, ulice Antonína Dvořáka a ocení možnost využívání zahrádky ve vnitrobloku. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- 2+1 (72 m²)
- 3. patro
- vybavený byt
- dostatek úložného prostoru
- komora
- možnost využívání zahrádky (231 m²)
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka, pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice, jídelní stůl se židlemi, komoda
- šatní skříň, postele, obývací stěna, komody a psací stůl (ostatní vybavení dle dohody...)
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- na podlaze je položeno linoleum, parkety a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 26. června 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Supermarket Lidl - 6 min chůzí
- zastávka autobusu - 6 minut chůze
- Restaurant Grill Pizzeria Santa Maria - 13 min pěšky
- MŠ - 3 min chůzí
- vlakové nádraží - 13 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.600 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe přepisuje elektřinu a plyn
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	s.r.o.
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Příměstská doprava, MHD, Dálnice, Auto, II. třída, I. třída
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"vynikaj\u00edd\u00edd ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, \u00e9ka\u0159\u0226) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""}, {"name":"Supermarket Lidl","time":"6 min ch\u016f\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"Restaurant Grill Pizzeria Santa Maria","time":"13 min p\u011b\u0161ky"}, {"name":"M\u0160","time":"3 min ch\u016f\u00edd"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00edd","time":"13 minut ch\u016fze"}]
```