

Příjemný a světlý byt se zasklenou lodžii

4 690 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Studentská, 1353, Přelouč
Dispozice:	4+1
Výměra:	74m ²
Poznámka:	
K předání:	26. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, S, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 79 m², včetně lodžie a sklepní kóje. Byt se nachází v klidné části města Přelouč, v ulici Studentská, v 1. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Jednotka je v osobním vlastnictví a součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 2,5 m².

Velkou předností bytu je orientace na tři světové strany. Jeden pokoj je orientován na sever, obývací pokoj, další pokoj a lodžie na západ, a třetí pokoj společně s kuchyní na východ. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený během celého dne. V roce 2011 prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní obnovu koupelny, toalety a kuchyně.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a lodžie. Na podlahách je kombinace dlažby, plovoucí podlahy, linolea a kobereců. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním topením. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou a pračkou. V bytě dále zůstává vestavěná skříň v chodbě a praktická vyvýšená postel s úložným prostorem v jednom z pokojů. Po dohodě je možné ponechat i další vybavení, například mikrovlnnou troubu nebo lednici.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 5,4 m². K dispozici je také společná větší sklepní kóje sdílená se sousední bytovou jednotkou a společné prostory domu, konkrétně kočárkárna a kolárna.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, při které bylo provedeno zateplení budovy, nová fasáda, výměna oken a stoupaček, zasklení lodžii a zřízení vlastní plynové kotelny se změkčovačem vody. Do budoucna je plánována instalace fotovoltaického systému pro ohřev teplé vody a částečné zásobování bytových jednotek elektrickou energií. Dům je vybaven společnou televizní anténou s rozvody internetu do jednotlivých bytů, včetně možnosti připojení k optické síti.

Parkování je bezproblémové přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, poštu, lékaře, základní i mateřskou školu. Přelouč má také dobré dopravní spojení, a to autobusem, vlakem i autem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností nastěhování bez nutnosti okamžitých větších úprav. Zajímavý může být také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem k pronájmu. K nastěhování bude byt připraven od 26. června 2026, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním vhodného financování podle vašich možností a potřeb. Budeme se těšit na osobní prohlídku.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel

Podlaží: Zvýšené přízemí
Počet podlaží: 4
Vytápění: Veřejné ústřední

Stav nemovitosti: Dobrý
Typ vlastnictví: Osobní
Parkování: Venkovní veřejné
Charakter obce: Malé město
Orientace: Z, S, V
Zařízeno: Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost: Vlák, Příměstská doprava, MHD, Auto, II. třída, I. třída
Rok renovace: 2011
Lodžie: Ano
Sklep: Ano
Cena včetně provize: Ano
PENB - třída: B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
