

Pronájem prostorného přízemního bytu v rodinném domě

17 000 Kč

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Druh: | Pronájem |
| Typ: | Byt |
| Adresa: | Fučíkova, Nový Hradec Králové |
| Dispozice: | 2+1 |
| Výměra: | 75m ² |
| Poznámka: | |
| K předání: | Ihned |

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu

Podlaží: Zvýšené přízemí

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v bytě se zahradou, v žádané lokalitě

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 75 m²
- přízemí
- rodinný dům se dvěma byty
- sdílená zahrada s druhým bytem
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynový sporák, digestoř, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- pračka

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt i zahradu pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Futurum – 7 minut chůzí
- potraviny – 3 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 5 minut chůzí
- pekárna – 3 minuty chůzí
- ZŠ – 10 minut chůzí
- restaurace – 8 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- voda: **500 Kč/os.**, za měsíc
- plyn: **3.000 Kč/měsíc**
- údržba společných prostor: **200 Kč/měsíc**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **35.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.500 Kč**

| | |
|-----------------------------|--|
| Elektřina: | 230 V |
| Kanalizace: | Městská |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Konstrukce budovy: | Cihla |
| Podlaží: | Zvýšené přízemí |
| Počet podlaží: | 2 |
| Vytápění: | Ústřední plynové |
| | |
| Stav nemovitosti: | Velmi dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní veřejné |
| Charakter obce: | Velké město |
| Zařízeno: | Částečně zařízeno |
| Dopravní dostupnost: | Auto, Příměstská doprava, MHD, Vlák, I. třída, Dálnice |
| Zahrada: | Ano |
| PENB - třída: | G - Mimořádně nevhodná |

Nejbližší místa:

[{"name":"OC Futurum","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"potraviny","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}]
