

## Investiční nemovitost v Ostravě

### Na dotaz

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	
<b>Adresa:</b>	28. října, Moravská Ostrava
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	334m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Po dohodě

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: s.r.o.	Bez výtahu
Počet podlaží: 2	Zařízeno		

### Popis:

Nabízíme jedinečnou investiční nemovitost na adrese 28. října v Ostravě – Moravské Ostravě. Jedná se o pozemek o výměře 608 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zděná, podsklepená budova se dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem. Objekt je v současnosti využíván jako zavedená restaurace s provozním zázemím, kuchyní, restauračními prostory, sklady a technickou částí v suterénu.

Hlavní hodnota této nabídky spočívá především v pozemku samotném. Nachází se na strategickém místě v centru Ostravy, v území určeném pro smíšenou městskou zástavbu kombinující bydlení, občanskou vybavenost, služby, administrativu, obchod či gastronomii. Díky tomu nabízí investorovi širokou škálu budoucího využití – od rezidenčního projektu přes polyfunkční dům až po komerční záměr s vysokou přidanou hodnotou. Současná stavba zároveň umožňuje nemovitost dále využívat a generovat příjem do doby, než bude připraven nový projekt.

Nemovitost je napojena na potřebnou technickou infrastrukturu pro současný provoz. V území se nachází vodovodní a kanalizační infrastruktura, plyn, elektřina i sítě elektronických komunikací. Případné budoucí úpravy nebo nové napojení sítí je možné v budoucnu řešit podle konkrétního záměru investora.

Lokalita je jedním z nejsilnějších argumentů celé nabídky. Ulice 28. října patří mezi hlavní městské třídy Ostravy a dlouhodobě tvoří důležitou osu mezi centrem města, obchodem, službami, kulturou a veřejnou dopravou. Právě zde se dnes soustředí pozornost města i investorů, protože celé okolí vstupuje do etapy výrazné proměny. V bezprostřední blízkosti vzniká nová koncertní hala, vědecká knihovna Černá kostka, nový parkovací dům, revitalizují se Sady Dr. Milady Horákové a připravují se další významné projekty, které této části Ostravy přinesou novou energii, vyšší návštěvnost, lepší infrastrukturu a výrazně atraktivnější městské prostředí.

Pro budoucího vlastníka to znamená zásadní výhodu, protože nekupuje pouze nemovitost na dobré adrese, ale vstupuje do lokality v okamžiku, kdy její hodnota může v následujících letech výrazně růst. Kombinace centrální polohy, omezené nabídky podobných pozemků, výborné dostupnosti a miliardových investic v okolí vytváří mimořádně silný předpoklad pro budoucí zhodnocení.

Tato nemovitost je ideální pro investora, který nehledá pouze současný výnos, ale především pozemek s budoucností. Kombinace prestižní adresy, centrální polohy, funkčního provozu a rozvojového potenciálu dělá z této nabídky příležitost, která se v této části Ostravy objevuje jen výjimečně.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Stav nemovitosti:</b>	Investiční záměr
<b>Typ vlastnictví:</b>	s.r.o.

<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Zařízení:</b>	Zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Vlak, Auto, Příměstská doprava, MHD
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**Nejbližší místa:**

---