VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Pozemek pro mobilní rekreační využití

2 200 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Březhrad
Dispozice:	
Výměra:	1100m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.100 m² v obci Opatovice nad Labem, katastrální území Pohřebačka. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost a je vhodný zejména pro klienty, kteří hledají vlastní prostor pro rekreační využití bez trvalé stavby. Pozemek ocení také milovníci rybaření a přírody, jelikož se nachází v blízkosti vody, konkrétně Opatovického kanálu, který dodává místu příjemnou atmosféru a nabízí možnosti klidného trávení volného času.

Parcela je rovinatá, volně přístupná a doplněná vysazeným živým plotem. Pozemek však sám o sobě oplocen není. Přístup je zajištěn po příjezdové cestě, která vede podél Opatovického kanálu.

Na pozemku není možné umístit stavbu trvalého charakteru. Vhodné využití představuje například maringotka nebo jiné mobilní zařízení na kolech, které lze v případě potřeby odtáhnout. Pod tímto zařízením je možné provést vydláždění. Zařízení nesmí mít trvalé přípojky.

Pozemek je svým charakterem vhodný pro nenáročné rekreační využití v souladu s evidencí v katastru nemovitostí. V jarním období a po vydatnějších srážkách je třeba počítat s vyšší vlhkostí terénu.

Lokalita: Potraviny – 950 m; Vlakové nádraží – 2,5 km; Autobusová zastávka ,,Opatovice nad Labem, točna‘‘– 900 m.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek, rybaření, sezónní pobyt nebo mobilní rekreační zázemí bez záměru realizace trvalé stavby.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Není
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Auto

Nejbližší místa:

[{"name":"Potraviny","time":"950 m"},{"name":"Vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"2,5 km"},{"name":"Autobusov\u00e1 zast\u00e1vka ,,Opatovice nad Labem, to\u010dna\u2018\u2018","time":"900 m"}]