

Prostorný byt s lodžii

16 600 Kč + zálohy na služby (topení, voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pod Zámečkem, 1406, Nový Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	79m ²
Poznámka:	
K předání:	16. 6. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Pod Zámečkem a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (79 m² včetně lodžie a sklepní koje)
- 1. nadzemní podlaží
- částečně vybavený byt
- lodžie s markýzou (2,8 m²)
- vestavěné skříně
- výtah
- sklepní koje (2,9 m²)
- orientace na sever a západ

Vybavení:

- kuchyňská linka, sporák, digestoř, lednice, vestavěná skříň
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovic nad Labem)
- na podlaze je položeno linoleum, koberec a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 16. června 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Supermarket Albert a Billa - 6 min chůzí
- Amare Pizza - 6 min pěšky
- zastávka autobusu - 5 minut chůze
- OC Futurum - 10 min chůzí
- ZŠ a MŠ Pohádka - 6 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.600 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe přepisuje elektřinu a plyn
- vratná jistota: **33.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	Z, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Dálnice, Příměstská doprava, Auto, II. třída, I. třída, Vlák
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"vynikaj\u00edd\u00edd ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (obchody, restaurace, \u00e9ka\u0159\u0206) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""}, {"name":"Supermarket Albert a Billa","time":"6 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Amare Pizza","time":"6 min p\u011b\u0161ky"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fze"}, {"name":"OC Futurum","time":"10 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160 Poh\u00e1dka","time":"6 minut ch\u016fze"}]
```