

Garáž v centru Hradce Králové u Masarykova náměstí

1 250 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Hradec Králové
Dispozice:	
Výměra:	19m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Osobní Bez výtahu

Popis:

Nabízíme k prodeji garáž v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové – v Šafaříkově ulici, jen pár kroků od Masarykova náměstí.

Garáž včetně pozemku pod ní (19 m²) je v osobním vlastnictví.

Nachází se ve vnitrobloku, v lokalitě s dlouhodobým nedostatkem parkovacích míst. Nabízí pohodlné a bezpečné parkování v bezprostřední blízkosti centra, případně může sloužit jako skladovací prostor nebo zajímavá investice k pronájmu.

Garáž má vnitřní rozměry 6,0 × 2,9 m, nadstandardní výšku stropu 2,7 – 3,0 m (strop se zvedá směrem k zadní stěně). Vjezd je zajištěn vraty o šířce 2,4 m a výšce 2,3 m, což umožňuje pohodlný vjezd pro běžné osobní vozidlo.

Garáž je přístupná ze Šafaříkovy ulice průjezdem do vnitrobloku bránou na dálkové ovládnání. Nejužší rozměr po cestě průjezdem je 2,2 m na šířku a 2,2 m na výšku. Příjezd i přístup jsou právně zajištěny zapsaným věcným břemenem chůze a jízdy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Elektřina:	230 V
Konstrukce budovy:	Smíšená
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, MHD, Auto
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa: