

## Pronájem útulného bytu v klidné lokalitě

**16 900 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Formánkova, Třebeš
<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Výměra:</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné    Konstrukce budovy: Panel    Typ vlastnictví: Družstevní    Vytápění: V místnosti, Radiátory  
Bez výtahu    Podlaží: 3. patro    Částečně zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě a oblíbené lokalitě.

### Základní informace o bytě:

- byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep
- lodžie
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynový sporák, lednice, digestoř)
- potravinová skříň
- gauč, křeslo, obývací stěna, konferenční stolek
- vana v koupelně
- vestavěná skříň na chodbě

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Penny Market – 10 minut chůzí
- restaurace – 6 minut chůzí
- zastávka autobusu – 5 minut chůzí
- poliklinika – 3 minuty chůzí
- stezky na běhání a procházky
- ZŠ a MŠ – 7 minut chůzí

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 16.900
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: **2.150 Kč/2 os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **34.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobry
<b>Typ vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

## Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny Market","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"poliklinika","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"stezky na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```