

Pronájem světlého bytu s lodžii

15 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Polní, Slezské Předměstí
Dispozice:	3+1
Výměra:	62m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: J, S
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 6. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, příjemné bydlení ve světlém bytě, vhodný pro rodinu.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, cca 62 m²
- 6. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- lodžie

Vybavení:

- kuchyňská linka s novou pracovní deskou se spotřebiči (trouba, plynová deska, myčka)
- nové koberce
- nové dveře
- vestavěná šatní skříň v chodbě a věšáková souprava
- sprchový kout v koupelně a oddělené WC

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhraduje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Orlice park – 4 minuty chůze
- Lidl – 12 minut chůzí
- zastávka autobusu – 3 minuty chůze
- Šimkovy sady – 15 minut chůzí
- restaurace – 10 minut chůzí
- poliklinika – 9 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.900 Kč**
 - měsíční poplatky: voda, el. energie spol. prostor, teplo, výtah, úklid: **3.554 Kč/ 2 osoby**
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
 - vratná jistota: **32.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	V místnosti, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, Vlák, MHD, Dálnice, Auto, Příměstská doprava
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Orlice park","time":"4 minuty ch\u016fze"}, {"name":"Lidl","time":"12 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 minuty ch\u016fze"}, {"name":"\u0160imkovy sady","time":"15 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"restaurace","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"poliklinika","time":"9 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```