

Prostorný byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit

16 900 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Formánkova, Třebeš
Dispozice:	3+1
Výměra:	77.4m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Družstevní Vytápění: Veřejné ústřední

Výtah: Ano Podlaží: 2. patro

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě a oblíbené lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1, 80 m²
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep
- lodžie
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynový sporák, lednice, digestoř)
- potravinová skříň
- gauč, křeslo, obývací stěna, konferenční stůl
- vana v koupelně
- vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market - 10 minut chůzí
- restaurace - 6 minut chůzí
- zastávka autobusu - 5 minut chůzí
- poliklinika - 3 minuty chůzí
- stezky na běhání a procházky
- ZŠ a MŠ - 7 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.900 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: **2.150 Kč/2 os.**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **34.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny Market","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"6 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"poliklinika","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"stezky na b\u011bh\u00e1n\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```
