

Moderní byt s parkovacím místem

12 600 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Štítného, 122, Přelouč
Dispozice:	2+kk
Výměra:	49m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S, V
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Nezařízeno

Popis:

Tento moderní byt s parkovacím místem je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě blízko centra města Přelouče, ulice Štítného. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (49 m²)
- 2. nadzemní podlaží
- nevybavený byt
- podlahové topení
- parkovací místo
- orientace na sever, východ a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a digestoř
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění podlahovým topením
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze v celém bytě je položena dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. července 2026

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- prodejna potravin - 2 minuty chůze
- Městský park Přelouč - 5 minut chůzí
- supermarket Billa - 5 min chůzí
- zastávka autobusu - 3 min chůze
- Pizzerie Pinocchio - 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.600 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **26.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J, S, V
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák, MHD, I. třída, II. třída
Rok výstavby:	2022
Zahrada:	Ano
Podkroví:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fbdoborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e9ka\u0159\u0159\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017benost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "prodejna potravin", "time": "2 minuty ch\u016fze"}, {"name": "M\u011bstsk\u00fd park P\u0159elou\u010d", "time": "5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "supermarket Billa", "time": "5 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 min ch\u016fze"}, {"name": "Pizzeria Pinocchio", "time": "2 minuty ch\u016fze"}]
