

Pronájem bytu v okrajové části města

14 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Družstevní, Týniště nad Orlicí
Dispozice:	3+1
Výměra:	68m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 8. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, V
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Týništi nad Orlicí, bydlení ve světlém bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- 3+1, cca 63 m²
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- zrekonstruovaný

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deka, myčka, digestoř)
- prostorná koupelna se sprchovým koutem
- možnost odkupu vybavení od současných nájemců (postel bez matrace, lednice, skříň na chodbě)

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování od 1.8.2026

Lokalita:

- oplocené dětské hřiště v blízkosti domu
- potraviny – 3 minuty chůzí
- Hradec Králové – 20 minut autem
- zastávka autobusu – 3 minuty chůzí
- Billa – 5 minut autem
- Penny market – 5 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- měsíční poplatky: voda, teplo, výtah: **3.530 Kč/2 os.**

- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná kauce: **28.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	Z, V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "oplocen\u00e9 d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b v bl\u00e9zkosti domu", "time": ""}, {"name": "potraviny", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00e9"}, {"name": "Hradec Kr\u00e1lov\u00e9", "time": "20 minut autem"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00e9"}, {"name": "Billa", "time": "5 minut autem"}, {"name": "Penny market", "time": "5 minut autem"}]
```