

## Zahrádka v zahrádkářské kolonii

**1 990 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Pozemek
<b>Adresa:</b>	Zahrádkářská osada ZVU, Pražské Předměstí
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	416m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

### Popis:

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu č. e. 82, která se nachází v zahrádkářské osadě ZVU, Pražské Předměstí. Chata se nachází na pozemku o výměře 416 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 26 m<sup>2</sup> včetně kůlny plus přístřešek (6,3 m<sup>2</sup>). Nemovitost je v osobním vlastnictví. Parkování je možné před osadou, v případě potřeby lze zajet k pozemku po místní zpevněné komunikaci.

Chata byla vybudována v roce 1973 a je postavena na základových pasech s nízkou podezdívkou. Obvodové stěny jsou dřevěné, z vnitřní strany opatřeny sololitem. Podlahy jsou betonové pokryté PVC v obytné místnosti. V roce 2018 prošla střecha kompletní renovací a je kryta plechem. K chatě náleží plně podsklepená kůlna se samostatným přístupem. Součástí chaty je suché WC se samostatným přístupem. Přístřešek byl dostaven v roce 1982.

Na pozemek je přivedena užitková voda ze společné studny určená pro zalévání, a to v období od jara do podzimu. Chata je napojena na elektrickou energii (220/400 V). Každá chata v osadě má vlastní podružný elektroměr. Nemovitost má nízké náklady na provoz. Součástí prodeje je také část zahradního náčiní.

Pozemek je rovinný, dobře udržovaný a dlouhodobě pravidelně obhospodařovaný majitelem. Z jedné strany je ohraničen plotem, z druhé strany vydlážděným chodníkem. Na zahradě jsou vzrostlé stromy (jabloně, meruňka, švestka, třešeň a višně), ostružiny, angrešt, rybíz, maliny a okrasné květiny (motýlí keř, ibišek atd.). Na pozemku je pařeniště s krytím z plastových oken vsazených do dřevěných rámců.

Lokalita: hlavní vlakové a autobusové nádraží – 2,5 km; MHD zastávka „Jungmannova“ – 1,2 km; hypermarket Tesco – 760 m

Zahrada nabízí klidné místo pro rekreaci a zahradničení.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

<b>Kanalizace:</b>	Není
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vlastní studna
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Auto, Vlák, MHD

### Nejbližší místa:

[{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"2,5 km"}, {"name":"MHD zast\u00e1vka \u201eJungmannova\u201c","time":"1,2 km"}, {"name":"hypermarket Tesco","time":"760 m"}]