

## Světlý byt s kompletní občanskou vybaveností

**10 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Štefánikova, Třebeš
<b>Dispozice:</b>	1+kk
<b>Výměra:</b>	36.5m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné    Konstrukce budovy: Panel    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: V místnosti, Radiátory  
Výtah: Ano    Podlaží: 3. patro    Částečně zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, útulné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

### Základní informace o bytě:

- byt 1+kk, 36,5 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, kolárna
- částečně vybavený

### Vybavení:

- kuchyňská linka se sporákem a sklokeramickou varnou deskou
- vestavěná skříň
- koupelna se sprchovým koutem
- možnost odkupu vybavení od současného nájemce

(postel s rošty, odkládací postelový stolek, 2 židle, jídelní stůl, police na stěně, lednice Electrolux, mikrovlnka AEG, kancelářský stůl, 2 komoda)

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- potraviny – 1 minuta chůze
- Penny Market – 12 minut chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- restaurace – 5 minut chůzí
- sportovní areál – 5 minut chůzí
- Fakultní nemocnice – 5 minut autem

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **10.500 Kč**
  - měsíční poplatky: voda, teplo, elektřina, elektřina spol. prostor, internet, výtah, úklid: **3.247 Kč/os.**
  - vratná jistota: **21.000 Kč**
  - provize zprostředkovatele: **14.000 Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Vlak, Auto, Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, MHD
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	D - Méně úsporná

#### Nejblížejší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"1 minuta ch\u016fze"}, {"name":"Penny Market","time":"12 minut ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"restaurace","time":"5 minut ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"sportovn\u00e1 are\u00e1l","time":"5 minut ch\u016fz\u00e9"}, {"name":"Fakultn\u00ed nemocnice","time":"5 minut autem"}]
```