VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Romana Kellner
romana@reality-vasatova.cz
773 001 556

Nadstandardně vybavený nový rodinný dům 4+kk

39 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Černilov
Dispozice:	4+kk
Výměra:	150m²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Vytápění: Ústřední elektrické

Bez výtahu | Počet podlaží: 1

Popis:

K pronájmu Vám nabízíme kompletně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v těsném sousedství Hradce Králové.

Dům je nově postavený, všechny místnosti budou vybaveny a zařízeny nábytkem na míru ve velmi vysoké kvalitě - viz. vizualice. Nyní se finišuje s montáží a posledními úpravami jak interiéru, tak exteriéru. Zahrada je osázena a připravena k odpočinku.

Dispozice domu:

- v přízemí domu se nachází: zádveří s chodbou, technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem, praktický úložný prostor pod schodištěm, prostorný obývací pokoj (28,8 m²) spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu (17,5 m²), venkovní kryté stání pro 2 vozy.
- do patra se vchází po dřevěném masivním schodišti s chodbou,
- na patře se nachází: koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaleta, ložnice (14,6 m²) a dva samostatné pokoje (11,6 m²), (12,2 m²). Z chodby je vstup do velkorysého půdního prostoru (25,3 m²), který nabízí další plochu, kterou lze individuálně využít.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem Daikin. Toto moderní zařízení nejen topí, ale také chladí, a to vše s maximální efektivitou a velmi tichým chodem. K tomu všemu přináší nejmodernější technologii Flash Streamer – ještě vyšší čistotu vzduchu - tím podporuje zdravé vnitřní prostředí v celém domě.

Náklady na provoz domu: **5 000 Kč**/měsíc

V domě jsou použité dřevěné podlahy, masivní dřevěné schodiště se skleněným bezpečnostním zábradlím, kvalitní dveře Sapeli s bezfalcovou úpravou, moderní velkoformátová dlažba a elegantní značková sanita. Prostoru mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem dominuje moderní, pomalu hořící, krbová vložka se širokou spalovací komorou, která životu v domě dodá nejen příjemné přírodní teplo, ale také romantickou atmosféru.

V obci Černilov je škola a školka, obchody, pekárna, cukrárna, pošta, zásilkové boxy, kulturní dům, kadeřnictví aj. Bezproblémovou dostupnost do Hradce Králové zajišťují autobusy, které jezdí i několikrát za hodinu, a to i do pozdních večerních hodin. Místo je ideální pro sport, nejen cyklostezka umožňuje příjemné místo pro běh, brusle, kolo i jiné. Obec je velmi moderní, mladá a velmi živá. Přesto velmi klidná a bezpečná.

Náklady na provoz domu: **5 000 Kč**/měsíc

Provize: 1 měsíční nájem

Těšíme se na setkání s Vámi.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod

Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Rok výstavby:	2026
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa: