

Pronájem moderního bytu se společnou zahradou

18 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Bratří Čapků, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	48m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 7. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální elektrické

Bez výtahu Podlaží: Zvýšené přízemí Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v zrekonstruovaném bytě v blízkosti centra města.

Základní informace o bytě:

- zrekonstruované 2+kk, 48 m²
- zvýšené přízemí
- sklep
- lodžie
- částečně vybavený
- možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice)
- 2 skříně v pokoji
- šatní skřín v pokoji
- gauč, jídelní židle, manželská postel, pracovní stůl, 3 komody

Technické parametry:

- vytápění elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti
- ohřev vody bojlerem

Koho hledáme?

> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat

> možnost nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- Penny Market – 4 minuty chůzí
- zastávka MHD – 2 minuty chůzí
- Šimkovy sady – 2 minuty chůzí
- restaurace – 4 minuty chůzí
- poliklinika – 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.500 Kč**

- měsíční poplatky: voda, elektřina spol. prostor: **1.000 Kč**/ 2 osoby
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **40.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Lokální elektrické

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny Market","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"\u0160imkovy sady","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"poliklinika","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```
