

# Pronájem bytu k dočasnému bydlení

**7 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Sídliště, Hostinné
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	53m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

## Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné    Konstrukce budovy: Panel    Typ vlastnictví: Osobní    Vytápění: V místnosti, Radiátory  
Bez výtahu    Podlaží: 3. patro    Nezařazeno

## Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají krátkodobý pronájem v Hostinném, bydlení v původním bytě, blízko hor.

## Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>
- 3. patro
- lodžie
- s výtahem
- sklep, komora v bytě
- byt v původním stavu před rekonstrukcí
- bydlení pouze do prosince 2026

## Vybavení:

- kuchyňská linka s plynovým sporákem
- nová okna a žaluzie

## Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem
- ohřev vody plynem

## Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

## Lokalita:

- Penny market - 5 minut chůzí
- Tyršovy sady - 4 minuty chůzí
- autobusové nádraží - 12 minut chůzí
- pošta - 11 minut chůzí
- restaurace - 10 minut chůzí
- vlaková zastávka - 15 minut chůzí

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **7.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol prostor, výtah, úklid: **1.316 Kč** /1 os.
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

- vratná jistota: **7.500 Kč**
  - provize zprostředkovatele: **11.000 Kč**
- 

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	3. patro
<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Malé město
<b>Zařízení:</b>	Nezařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Vlak, Auto, Příměstská doprava, I. třída
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"Penny market","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Tyr\u016fovy sady","time":"4 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00edd"}, {"time":"12 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"po\u016f\u016f\u00edd"}, {"time":"11 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"vlakov\u00e1 zast\u00e1vka","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```