

Rodinný dům v klidné části obce s velkou zahradou

6 500 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	154, Malý Beranov
Dispozice:	2+1
Výměra:	157m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední plynové

Bez výtahu Počet podlaží: 1

Popis:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s velkým pozemkem na konci obce Malý Beranov (velmi klidné místo s krásným výhledem). Dům má dispozici 2+1, celková výměra domu je 165 m², z toho obytná část činí 72 m², půda 54 m² (vhodná k rozšíření o další obytnou místnost) garáž 31 m², která je v současnosti předělaná na letní společenskou místnost a sklep 8 m². Dům skrývá potenciál k rekonstrukci, je ve velmi zchovalém stavu, bez vlhkosti a zásadních vad, při rekonstrukci lze výhodně využít dotací.

Hlavní výhodou této nemovitosti je pozemek o rozloze 1282 m², který se nachází na jedinečném místě v nejvyšší části obce s krásným výhledem do okolí. Jde o poslední dům ve stávající zástavbě, na okolních pozemcích je stavební uzávěra, pozemek tak nabízí velké soukromí. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou a několik ovocných stromů.

Obec Malý Beranov se nachází v dobré dojezdové vzdálenosti do Jihlavy (7 min autem, 8 min autobusem), v obci je mateřská škola, kulturní dům, obecní knihovna, víceúčelové hřiště.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: