

Moderní ateliér 1+kk s terasou v uzavřeném resortu

5 390 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Kukleny
Dispozice:	Garsoniera
Výměra:	44m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV
Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Nabízíme k prodeji zajímavý ateliér 1+kk s terasou v uzavřeném resortu Vila dům Kukleny v Hradci Králové. Resort působí komorním a klidným dojmem a jeho velkou předností je důmyslné zabezpečení. Vjezd je řešen přes uzamykatelnou bránu s ovládáním telefonem, což přispívá k pocitu soukromí, bezpečí a nerušeného bydlení.

Celková výměra činí 44,84 m². Podlahová výměra ateliéru je 33,21 m² a balkon má výměru 11,63 m². Jednotka se nachází v prvním patře cihlového domu. Dispozici tvoří vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC a technická místnost. Nad kuchyňskou linkou je vybudované spací patro, které je celé osvětlené. Díky tomu vzniká praktické oddělení prostoru pro spaní a zároveň se velmi efektivně využívá celková plocha ateliéru.

V technické místnosti je umístěný elektrický bojler a zároveň je zde prostor pro pračku a sušičku. Součástí vybavení je v chodbě botník, zrcadlo a závěsy, v koupelně regály a v hlavní místnosti kuchyňská linka na míru včetně myčky, trouby, sklokeramické desky a mikrovlnné trouby. Dále zde zůstává černá skříň, televize, dřevěná tapeta na nosném sloupu, bílé žaluzie a závěsy.

Ateliér je orientovaný na severovýchodní stranu, a to v části balkonu, kuchyňského koutu s jídelnou i obývacího pokoje. Velká prosklená okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemný obytný prostor. Balkon v letních měsících přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí místo pro posezení, grilování i práci venku.

V bytovém domě jsou pouze 3 bytové jednotky, což podporuje klidnější charakter bydlení. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy jsou provedeny z dlažby v technické místnosti, chodbě a koupelně, v kuchyni s obývacím pokojem je lamino. U jednotky je připravena instalace pro venkovní žaluzie.

Součástí jednotky je sklad o výměře 3 m² a vyhrazené parkovací stání. Dům je postaven z cihel Porotherm 240 mm a je zateplený polystyrenem. V domě je společná televizní anténa.

Lokalita Kukleny se nachází na západním okraji města Hradec Králové. Resort Vila dům Kukleny je umístěný v nové klidné lokalitě, která nabízí dobré napojení do centra města. Kukleny mají do roku 2030 projít rozsáhlou proměnou, která přispěje k zatraktivnění této části města. V místě je dostupná občanská vybavenost, například škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékař a sportovní areál. Dopravní obslužnost zajišťuje autobus, vlak a MHD.

Financování pomůžeme vyřešit přes našeho obchodního partnera. Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, MHD
Rok výstavby:	2019
Sklep:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
