

Pronájem moderního bytu v novostavbě

19 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Pražská třída, Kukleny
Dispozice:	2+kk
Výměra:	60m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Orientace: V
Vytápění: V místnosti, Tepelné čerpadlo, Podlaha Výťah: Ano Podlaží: 2. patro Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v energeticky úsporném bytě s prostorným balkonem.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, novostavba z roku 2023
- byt o velikosti 60 m² + balkon 8 m²
- s výtahem, bezbariérový
- kolárna
- částečně vybavený
- Rezidence Thera
- část vybavení je s možností odkupu, jinak se pronajímá nevybavené
- koupelna se sprchovým koutem
- možnost pronájmu parkovacího místa

Vybavení patřící k bytu:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- potravinová skříň
- technická místnost s vestavěnou šatní skříň

Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem
- ohřev vody tepelným čerpadlem
- zelená střecha
- řízené větrání s rekuperací
- PENB A
- dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu
- okna s trojskly

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert - 5 minut autem

- OC Aupark - 15 minut chůzí
- zastávka autobusu - 1 minuta chůzí
- nájezd na D11 - 4 minuty autem
- večerka - 3 minuty chůzí
- bistro - 10 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, elektřina, úklid, výtah,.. el. spol. prostor: **2.980 Kč/ 1 osoba**
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	V místnosti, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlák, Dálnice, MHD, I. třída
Rok výstavby:	2023
Balkón:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	A - Mimořádně úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "5 minut autem"}, {"name": "OC Aupark", "time": "15 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "1 minuta ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "n\u00e1jezd na D11", "time": "4 minuty autem"}, {"name": "ve\u010derka", "time": "3 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "bistro", "time": "10 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```
