

Pozemek k výstavbě rodinných domů

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Lhota pod Přeloučí
Dispozice:	
Výměra:	6810m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: S, J, Z, V

Popis:

Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 6 810 m², který se nachází v obci Lhota na západním okraji zástavby. Obec nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do nedaleké Přelouče, vzdálené přibližně 2 km, tedy zhruba 2 minuty jízdy autem nebo 26 minut chůze. Do Pardubic i Kolína se autem dostanete za přibližně 19 minut. Pozemek je vhodný k výstavbě ideálně pěti rodinných domů.

Jedná se o rovinný pozemek obdélníkového tvaru s dobrým přístupem po asfaltové komunikaci.

Dle platného územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Novostavby musí respektovat charakter okolní zástavby a její architektonické požadavky. Maximální zastavitelnost plochy je omezena koeficientem stávající zastavěnosti navazující okolní zástavby rodinných domů. Stejným způsobem je posuzována také maximální výška nových staveb.

Možnost napojení na inženýrské sítě: elektřina v dosahu, voda na protější straně komunikace, kanalizace u pozemku v chodníku, plyn v dosahu.

Obec Lhota se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – 2 km od Přelouče, 17 km od Pardubic a 22 km od Kolína. Kompletní občanská vybavenost, jako je škola, školka, obchody či lékař, je k dispozici v blízké Přelouči. V obci se nachází autobusová zastávka vzdálená přibližně 460 metrů a vlaková zastávka vzdálená přibližně 770 metrů. Výhodou je také nedaleký nájezd na dálnici D11, který umožňuje rychlé spojení do Prahy, Hradce Králové i dalších měst.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro realizaci vlastního bydlení i jako investice do budoucí výstavby.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Kanalizace:	Na hranici
Plyn:	V dosahu
Voda:	Na hranici
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	S, J, Z, V
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Příměstská doprava, I. třída, II. třída

Nejbližší místa: