VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Rozlehlý pozemek určený k zastavění

2 114 160 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Chotěvice
Dispozice:	
Výměra:	3064m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:
Typ vlastnictví: Osobní

Popis:
Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 3 064 m² v obci Chotěvice. Obec Chotěvice se nachází 5 km od města Hostinné, 13 km od Trutnova a 13 km od Dvora Králové nad Labem.

Pozemek má mírně svažitý terén a zástavba na něj navazuje pouze z jedné strany. Dle územního plánu obce se pozemek nachází v ploše pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu je 1 200 m². Pozemek je tedy dle těchto parametrů možné rozdělit na dva samostatné pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů. V lokalitě jsou stanoveny základní architektonické požadavky – sedlová střecha, 2NP (ideálně 1NP + obytné podkroví), zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku a další.

Napojení na inženýrské sítě je v lokalitě technicky řešitelné. Elektřina je dostupná, sloup vedení nízkého napětí se nachází na sousední parcele. Připojení je možné řešit po dohodě s distributorem. Na pozemku není k dispozici připojení na plyn. Voda i kanalizace jsou v dosahu, napojení je možné řešit individuálně dle projektové dokumentace a podmínek obce.

Chotěvice leží v srdci podkrkonošské přírody a nabízí příjemné zázemí pro klidné bydlení bez kompromisů v dostupnosti služeb. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obecní úřad, prodejna potravin, restaurace, vlakové a autobusové spojení. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Trutnově.

Tento pozemek je vhodný jak pro výstavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou, tak i jako zajímavá příležitost pro rozdělení na dvě stavební parcely.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	V dosahu
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Malé město
Dopravní dostupnost:	Vlak, Příměstská doprava, II. třída, I. třída

Nejbližší místa: