

## Rozlehlý pozemek určený k zastavění

**2 114 160 Kč**

<b>Druh:</b>	Prodej
<b>Typ:</b>	Pozemek
<b>Adresa:</b>	Chotěvice
<b>Dispozice:</b>	
<b>Výměra:</b>	3064m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

### Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 3 064 m<sup>2</sup> v obci Chotěvice. Obec Chotěvice se nachází 5 km od města Hostinné, 13 km od Trutnova a 13 km od Dvora Králové nad Labem.

Pozemek má mírně svažité terén a zástavba na něj navazuje pouze z jedné strany. Dle územního plánu obce se pozemek nachází v ploše pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu je 1 200 m<sup>2</sup>. Pozemek je tedy dle těchto parametrů možné rozdělit na dva samostatné pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů. V lokalitě jsou stanoveny základní architektonické požadavky – sedlová střecha, 2NP (ideálně 1NP + obytné podkrovní), zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku a další.

Napojení na inženýrské sítě je v lokalitě technicky řešitelné. Elektřina je dostupná, sloup vedení nízkého napětí se nachází na sousední parcele. Připojení je možné řešit po dohodě s distributorem. Na pozemku není k dispozici připojení na plyn. Voda i kanalizace jsou v dosahu, napojení je možné řešit individuálně dle projektové dokumentace a podmínek obce.

Chotěvice leží v srdci podkrkonošské přírody a nabízí příjemné zázemí pro klidné bydlení bez kompromisů v dostupnosti služeb. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obecní úřad, prodejna potravin, restaurace, vlakové a autobusové spojení. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Trutnově.

Tento pozemek je vhodný jak pro výstavbu prostorného rodinného domu s velkou zahradou, tak i jako zajímavá příležitost pro rozdělení na dvě stavební parcely.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků.

---

<b>Kanalizace:</b>	V dosahu
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Charakter obce:</b>	Malé město
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Vlak, Příměstská doprava, I. třída, II. třída

### Nejbližší místa: