

Dům o třech bytových jednotkách

5 790 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	58, Hřibsko
Dispozice:	5+kk
Výměra:	275m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Ústřední plynové
Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Částečně zařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji zajímavě prostorově řešený rodinný dům o dispozici 2+kk v každém patře plus samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem a velkým technickým zázemím v obci Hřibsko (10 minut jízdy autem od Hradce Králové).

Jedná se o zděný, nezateplený dům určený ke kompletní rekonstrukci. Užitná plocha domu je cca 143 m² + garsoniéra (35 m²) + stodola (33 m²) + půda (39 m²) a sklep (cca 20 m²). Střešní krytina je pálená taška. Některá okna byla vyměněna za plastová, jiná jsou původní dřevěná. Na podlaze je položeno lino, koberec a dlažba. Vstupní dveře jsou nové plastové. Na dům přímo navazuje stodola a nevyužitý půdní prostor. Jako samostatný objekt je zde technické zázemí: dílna, sklad a garáž.

Dům má následující dispozici: suterén – slouží jako skladovací prostory; přízemí – bytová jednotka o dispozici 2+kk: před síň a samostatné WC, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC; do patra vedou betonové schody; 1. patro – bytová jednotka o dispozici 2+kk: kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, koupelna s WC, trámové stropy. Z boku domu je vchod do další samostatné bytové jednotky (garsoniéry), kde je v současnosti pokoj s kuchyní, sauna, bazén, sprchový kout a WC.

Odpadní voda je svedena do jímky a dešťová voda je napojena na dešťovou kanalizaci. Do domu je přivedena voda z městského vodovodního řádu. K dispozici je i kopaná studna před domem, ale v současnosti je v ní málo vody. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel zn. Enbra, dalším zdrojem vytápění jsou krbová kamna v přízemí domku. Garsoniéra je napojena na stejným způsob vytápění o ohřev vody jako dům.

Celková plocha pozemku je 2 144 m². Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, celý pozemek je oplocen. Zahrada je pokryta trávou a vzrostlými stromy vč. ovocných a keře. Parkování je možné v garáži nebo na zpevněné ploše před domem.

Lokalita: klidná vesnice; dopravní spojení – bus směr Hradec Králové, Nový Bydžov a Nechanice; výborné napojení na dálnici D11

Hřibsko je malá vesnice a část obce Stěžery v okrese Hradec Králové. Nachází se asi 2,5 km jihozápadně od hlavní části Stěžer směrem k Hradci Králové. Vesnice má přibližně 150 obyvatel.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1

Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Dálnice
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neekonomická

Nejbližší místa:

```
[{"name":"klidn\u00e1 vesnice","time":""}, {"name":"dopravn\u00ed spojen\u00ed","time":"bus sm\u011br Hradec Kr\u00e1lov\u00e1, Nov\u00fd Byd\u017eov a Nechanice"}, {"name":"v\u00fdborn\u00e9 napojen\u00ed na d\u00e1lnici D11","time":""}]
```