

Pronájem prostorného přízemního bytu v rodinném domě

19 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Fučíkova, Nový Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	77m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Podlaží: Zvýšené přízemí

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v bytě se zahradou, v žádané lokalitě

Základní informace o bytě:

- byt 2+1
- přízemí
- rodinný dům se dvěma byty
- sdílená zahrada s druhým bytem
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynový sporák, digestoř, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- pračka

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt i zahradu pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Futurum – 7 minut chůzí
- potraviny – 3 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 5 minut chůzí
- pekárna – 3 minuty chůzí
- ZŠ – 10 minut chůzí
- restaurace – 8 minut chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- voda: **500 Kč/os.**, za měsíc
- plyn: **3.000 Kč/měsíc**
- fond oprav: **200 Kč/měsíc**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **21.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák, Dálnice, MHD, I. třída
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nevhodná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Futurum","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"potraviny","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}]
```