

# Pronájem prostorného bytu v 1. patře rodinného domu

**19 000 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Fučíková, Nový Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Výměra:</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

**Klíčové parametry nemovitosti:**

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, Z, V
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

**Popis:**

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v bytě se zahradou, v žádané lokalitě.

**Základní informace o bytě:**

- byt 2+1, cca. 80 m<sup>2</sup>
- 1. patro
- rodinný dům se dvěma byty
- sdílená zahrada s druhým bytem
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- spíž

**Vybavení:**

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, digestoř, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

**Technické parametry:**

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody plynovým kotlem

**Koho hledáme?**

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt i zahradu pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

**Lokalita:**

- OC Futurum – 7 minut chůzí
- potraviny – 3 minuty chůzí
- zastávka autobusu – 5 minut chůzí
- pekárna – 3 minuty chůzí
- ZŠ – 10 minut chůzí
- restaurace – 8 minut chůzí

## Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.000 Kč**
- voda: **500 Kč/os.**, za měsíc
- plyn: **3.000 Kč/měsíc**
- fond oprav: **200 Kč/měsíc**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **21.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	1. patro
<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové

<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	S, J, Z, V
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Vlak, Auto, Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, MHD
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	G - Mimořádně nevhodná

## Nejbližší místa:

[{"name":"OC Futurum","time":"7 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"potraviny","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"pek\u00e1rna","time":"3 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Z\u0160","time":"10 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"restaurace","time":"8 minut ch\u016fz\u00edd"}]

---