

Rekreační chata s pěkným pozemkem

2 190 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Zahrádkářská osada Bohdanečská, Svobodné Dvory
Dispozice:	Garsoniera
Výměra:	23m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Neří
Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Částečně zařízeno	

Popis:

Hledáte únik z města, místo pro rekreaci nebo možnost pěstování vlastní úrody? Nabízíme vám k prodeji rekreační chatu č. e. 34 s příjemným pozemkem ve Svobodných Dvorech, v Zahrádkářské osadě Bohdanečská. Lokalita je vzdálená přibližně 3 km západně od centra Hradce Králové a nabízí rychlé spojení do města autem i MHD. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost – v blízkosti osady vedou hlavní komunikace směrem na Hořice (24 km), Jaroměř (22 km) i další části regionu, s návazností na dálnici D11 (4 km).

Rekreační chata se nachází na pozemku o celkové výměře 541 m², přičemž zastavěná plocha činí 23 m². Pozemek má přírodní charakter a je částečně oplocený – směrem do vnitřní části osady zůstává volně přístupný. Součástí zahrady jsou keře a ovocné stromy. Dominantou je vzrostlá třešeň s velkými plody, která v teplých dnech poskytuje příjemný stín. Před vstupem do chaty je k dispozici ohniště s posezením. Užítkovou vodu zajišťuje kopaná studna přímo na pozemku.

Chata byla postavena kolem roku 1980 a má smíšenou konstrukci. Spodní část stavby je zděná, navazující část je dřevěná konstrukce s deskovým opláštěním a částečně dřevěným obkladem. Střecha je pokryta vlnitou vláknocementovou krytinou (eternitem).

Interiér je řešen jednoduše a prakticky. Vnitřní povrchy stěn tvoří kombinace deskového obkladu a dřevěných palubek. Podlahy jsou betonové, kryté linoleem. Dispozici tvoří zádveří a hlavní obytná místnost, využitelná jako společenský prostor i místo pro odpočinek. Součástí chaty je také pěkný suchý sklep o přibližné ploše 10 m², přístupný ze zádveří poklopem v podlaze. Vchod do chaty je po schodech. Parkování je možné před osadou, případně lze vjet dále ovládanou branou přímo do areálu a po místní zpevněné komunikaci dojet až k pozemku.

Chata je napojena na elektřinu s podružným elektroměrem – vyúčtování probíhá jednou ročně dle skutečné spotřeby. Kromě vlastní studny je možné využívat také sezónní užítkovou vodu určenou pro zalévání, a to v období od jara do podzimu. Pitná městská voda je sezónně dostupná u společenské budovy poblíž vjezdové brány. Voda není zavedena přímo do chaty. Na pozemku není vlastní WC ani kanalizace, v blízkosti se ale nachází sezónní WC, společné pro osadu. Případné vybudování jímky nebo ČOV je možné řešit individuálně dle příslušných povolení.

Zahrádkářská osada nabízí zázemí pro rekreaci a zahradničení. Základní občanská vybavenost se nachází ve Svobodných Dvorech, kompletní služby včetně zdravotnictví jsou dostupné v Hradci Králové, jen pár minut jízdy autem.

Lokalita: Lahůdky – pekařství Špaček – 4 min. autem, 12 min. chůzí; MHD zastávka „Dělnický dům“ – 11 min. chůzí; Obchodní centrum Kukleny – 10 min. autem

Zaujala vás tato chata a chcete si ji prohlédnout osobně? Rádi vám ji představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy. S financováním vám pomůžeme a přizpůsobíme ho vašim možnostem.

Těšíme se na setkání při prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Konstrukce budovy:	Smíšená

Počet podlaží:	1
Vytápění:	Není
Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD
Rok výstavby:	1980
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Lah\u016fdky","time":"peka\u0159stv\u00ed \u0160pa\u010dek \u2013 4 min. autem, 12 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"MHD zast\u00e1vka \u2013 \u011bnick\u00fd d\u016fm\u201c","time":"11 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Obchodn\u00ed centrum Kukleny","time":"10 min. autem"}]