VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Ing. Veronika Hoherčáková
veronika@reality-vasatova.cz
732 479 136

Pozemek určený pro bydlení v podhůří Krkonoš

1 014 750 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Chotěvice
Dispozice:	
Výměra:	1353m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 353 m², nacházející se v obci Chotěvice. Obec nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Hostinné je vzdálené přibližně 5 km, cca 7 minut jízdy autem. Do Trutnova i Dvora Králové nad Labem se dostanete autem za 18 minut. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu.

Pozemek má svažitý charakter, díky kterému nabízí příjemné výhledy do okolí. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci. Dle platného územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. V lokalitě jsou stanoveny základní architektonické požadavky – sedlová střecha, 2NP (ideálně 1NP + obytné podkroví), zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku a další.

Možnost napojení na inženýrské sítě: elektřina (na pozemku), voda (na pozemku), kanalizace (v přilehlé příjezdové komunikaci), plyn (není).

Chotěvice jsou menší, klidná obec v podhůří Krkonoš s dobrou dostupností do Trutnova i Dvora Králové. V okolí se nachází lesy, louky a krásná příroda, což z lokality činí ideální místo pro klidné bydlení nebo rekreační zázemí. V obci je základní občanská vybavenost, včetně obchodu, školky i školy, restaurace. Nachází se zde autobusové i vlakové spojení.

Kanalizace:	V dosahu
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Malé město
Dopravní dostupnost:	I. třída, Příměstská doprava, Vlak, II. třída

Nejbližší místa: