

Pronájem menšího bytu s příjemnou atmosférou

9 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Proškova, Kostelec nad Orlicí
Dispozice:	1+1
Výměra:	32m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: V místnosti, Tepelné čerpadlo, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Kostelci nad Orlicí, bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, 32 m²
- zvýšené přízemí
- energeticky úsporné bydlení
- sklep, kolárna
- komora/šatna v bytě
- částečně vybavený

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, pračka, lednice s mrazákem, digestoř, přenosná horkovzdušná trouba)
- stůl se židlemi
- držák na TV
- předsíňová souprava věšák, botník, skříň
- šatní skříň v pokoji

Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem
- ohřev vody tepelným čerpadlem
- fotovoltaika na střeše

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny – 1 minuta chůzí
- zámek a zámecký park – 5 minut chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- zastávka vlaku – 15 minut chůzí

- Penny 3 minuty autem
- poliklinika - 10 minut autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **9.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **1.950 Kč/ 1 osoba**
- elektřinu na sebe přepisuje nájemce
- vratná jistota: **19.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V místnosti, Tepelné čerpadlo, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobry
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V
Zařizeno:	Částečně zařizeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, Vlák
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"z\u00e1mek a z\u00e1meck\u00fd park","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka vlaku","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Penny 3 minuty autem","time":""}, {"name":"poliklinika","time":"10 minut autem"}]
```