

## Pronájem menšího bytu s příjemnou atmosférou

**9 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Proškova, Kostelec nad Orlicí
<b>Dispozice:</b>	1+1
<b>Výměra:</b>	32m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: V místnosti, Tepelné čerpadlo, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Kostelci nad Orlicí, bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

### Základní informace o bytě:

- byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>
- zvýšené přízemí
- energeticky úsporné bydlení
- sklep, kolárna
- komora/šatna v bytě
- částečně vybavený

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, pračka, lednice s mrazákem, digestoř, přenosná horkovzdušná trouba)
- stůl se židlemi
- držák na TV
- předsíňová souprava věšák, botník, skříň
- šatní skříň v pokoji

### Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem
- ohřev vody tepelným čerpadlem
- fotovoltaika na střeše

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- potraviny – 1 minuta chůzí
- zámek a zámecký park – 5 minut chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůzí
- zastávka vlaku – 15 minut chůzí

- Penny 3 minuty autem
- poliklinika - 10 minut autem

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **9.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **1.950 Kč/ 1 osoba**
- elektřinu na sebe přepisuje nájemce
- vratná jistota: **19.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **13.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	Zvýšené přízemí
<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Tepelné čerpadlo, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobry
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Malé město
<b>Orientace:</b>	V
<b>Zařizeno:</b>	Částečně zařizeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Příměstská doprava, Vlák, Auto
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	B - Velmi úsporná

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"potraviny","time":"1 minuta ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"z\u00e1mek a z\u00e1meck\u00fd park","time":"5 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"2 minuty ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka vlaku","time":"15 minut ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Penny 3 minuty autem","time":""}, {"name":"poliklinika","time":"10 minut autem"}]
```