

## Prostorný a světlý byt ideální pro rodinu

**22 900 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Selicharova, Nový Hradec Králové
<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Výměra:</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: V místnosti, Radiátory	Výtah: Ano	Podlaží: 10. patro	

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, prostorné bydlení v bytě se čtyřmi ložnicemi a klimatizací v pokojích.

### Základní informace o bytě:

- byt 3+1, po částečné rekonstrukci
- cca 98 m<sup>2</sup>
- 10. patro
- lodžie v každém pokoji
- s výtahem
- sklep, kolárna
- částečně vybavený
- šatna
- dostatek úložného prostoru

### Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba)
- úložná skříň na chodbě
- jídelní stůl se židlemi
- botník s věšákem na chodbě
- v koupelně sprchový kout, pračka, samostatné WC
- úložné regály v šatně

### Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- klimatizace v pokojích
- nové vinylové podlahy

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Albert – 9 minut chůzí
- OC Futurum – 4 minuty autem

- zastávka MHD – 2 minuty pěšky
- Fakultní nemocnice 5 minut autem
- restaurace – 5 minut chůzí
- ZŠ Mandysova – 5 minut chůzí

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **22.900 Kč**
- měsíční poplatky: studená a teplá, voda, teplo, výtah, úklid, elektřina, plyn: **4.240 Kč/2 osoby**
- elektřina a plyn zůstávají psány na majitele
- vratná jistota: **45.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **23.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Podlaží:</b>	10. patro
<b>Počet podlaží:</b>	12
<b>Vytápění:</b>	V místnosti, Radiátory
<b>Stav nemovitosti:</b>	Dobry
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	V, Z
<b>Dopravní dostupnost:</b>	Vlak, Auto, I. třída, Dálnice, Příměstská doprava, MHD
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Sklep:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	C - Úsporná

#### Nejblížší místa:

```
[{"name": "Albert", "time": "9 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "OC Futurum", "time": "4 minuty autem"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD", "time": "2 minuty p\u011b\u016fz\u00ed"}, {"name": "Fakultn\u00ed nemocnice 5 minut autem", "time": ""}, {"name": "restaurace", "time": "5 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Z\u016f Mandysova", "time": "5 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```