

## Pronájem moderního bytu v novostavbě

**20 500 Kč**

<b>Druh:</b>	Pronájem
<b>Typ:</b>	Byt
<b>Adresa:</b>	Pražská třída, Kukleny
<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Výměra:</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Poznámka:</b>	
<b>K předání:</b>	Ihned

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V
Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v energeticky úsporném bytě s prostorným balkonem.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+kk, novostavba z roku 2023
- byt o velikosti 60 m<sup>2</sup> + balkon 8 m<sup>2</sup>
- s výtahem, bezbariérový
- kolárna
- částečně vybavený
- Rezidence Thera
- vybavení je s možností odkupu, jinak se pronajímá nevybavené
- koupelna se sprchovým koutem
- možnost pronájmu parkovacího místa

### Vybavení patřící k bytu:

- kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- potravinová skříň
- technická místnost s vestavěnou šatní skříň

### Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem
- ohřev vody tepelným čerpadlem
- zelená střecha
- řízené větrání s rekuperací
- PENB A
- dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu
- okna s trojskly

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- Albert - 5 minut autem

- OC Aupark – 15 minut chůzí
- zastávka autobusu – 1 minuta chůzí
- nájezd na D11 – 4 minuty autem
- večerka – 3 minuty chůzí
- bistro – 10 minut chůzí

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **20.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, voda, elektřina, úklid, výtah,. el. spol. prostor: **2.980 Kč/ 1 osoba**
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **21.000 Kč**

---

<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Připojení na internet:</b>	Kabelové
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Podlaží:</b>	2. patro
<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Vytápění:</b>	V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha
<b>Stav nemovitosti:</b>	Novostavba
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Charakter obce:</b>	Velké město
<b>Orientace:</b>	V
<b>Zařízeno:</b>	Částečně zařízeno
<b>Dopravní dostupnost:</b>	MHD, Vlák, Příměstská doprava, I. třída, Auto
<b>Rok výstavby:</b>	2023
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>PENB - třída:</b>	A - Mimořádně úsporná

#### Nejbližší místa:

```
[{"name":"Albert","time":"5 minut autem"}, {"name":"OC Aupark","time":"15 minut ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"1 minuta ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"n\u00e1jezd na D11","time":"4 minuty autem"}, {"name":"ve\u010derka","time":"3 minuty ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"bistro","time":"10 minut ch\u016fz\u00ed"}]
```